

# The Thing we need is a plan

Mit Klarheit durch Ihre Projekte

## Phase 1: Grundlagenermittlung

Auf Los geht's los.

Wir klären gemeinsam, was wo und wann geschehen soll. Ihre Vorstellungen und unser Know-How treffen sich – die solide Basis Ihres Projekts steht.

## Phase 2: Vorplanung

Wir schlagen Schneisen in den Behörden-schungel. Wir prüfen, was möglich ist, wer zustimmen muss und ob es Alternativen gibt. Sie sehen erste Skizzen und Lösungsvorschläge. Wir ermitteln, was Sie für Ihr geplantes Budget erwarten können.

## Phase 3: Entwurfsplanung

Jetzt wird es konkret. Wir entwerfen das Ganze und seine Teile. Dabei lassen wir unsere Kreativität spielen. Wir zeichnen, rechnen, visualisieren und überlegen, wie was wo warum hingehört.

## Phase 4: Genehmigungsplanung

Wir sorgen für einen reibungslosen Genehmigungsprozess.

## Phase 8: Bauregie = Übersicht + Kommunikation

Frisch ans Werk!

Wir begleiten Ihr Projekt bis zur Übergabe an Sie. Mit transparenter Kommunikation schaffen wir Klarheit und Vertrauen bei allen Beteiligten.

Wir koordinieren die Bauarbeiten, überprüfen deren Qualität und die Einhaltung des Zeitplans. Am Ende ist Ihre Idee Wirklichkeit geworden.

## Phase 5: Ausführungsplanung

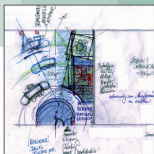
The thing we need is a plan:

Damit alle wissen, woran sie arbeiten, erstellen wir detaillierte Konstruktionspläne. Später geben wir den Beteiligten, vom Tischler bis zum Maurer, den Plan in die Hand, den sie benötigen.

## Phase 6 + 7: Ausschreibung + Vergabe

Zum besten Preis zur rechten Zeit am rechten Ort: Wir ermitteln Mengen und Massen, beschreiben alles präzise und holen vergleichbare Angebote von Handwerkern für Sie ein. Diese prüfen und bewerten wir, so dass Sie die beste Auswahl treffen können.

# Geschäftsräume, die inspirieren



Innenarchitekturbüro Ines Wrusch

# Sie brauchen Raum?

## Wir machen das!

Allen Sinnen Raum zur freien Entfaltung zu bieten ist eine der wichtigsten Eigenschaften für produktive Arbeitsumgebungen.

Wir entwerfen und bauen solche Räume – mit einer Innenarchitektur, die Ort und Mensch belebt. Und einer Projektleitung, die den Menschen in den Mittelpunkt stellt.



## Wie machen wir das?

Bauen ist ein komplexer Prozess. Und das inspirierende Neue entsteht nur in einem motivierten Team.

Wir erleichtern Entscheidungen und beschleunigen die Abstimmung durch unseren moderierenden Ansatz, der Vertrauen, Orientierung und Sicherheit für Auftraggeber und alle Beteiligten schafft.

Und auch sonst sind Sie mit uns auf der sicheren Seite: Als eingetragene Innenarchitektin der Hamburgischen Architektenkammer arbeitet Ines Wrusch unabhängig, ist haftpflichtversichert und zugelassen als Entwurfsverfasserin für die Baugenehmigungen.

# Und was haben Sie davon?

Wir geben Ihrem Business, was es braucht: Räume, die Menschen inspirieren. Unser Weg zur kreativen Lösung führt über verbindende Kommunikation – mit handfesten Vorteilen für Sie:

- Klarheit im Projekt zu jedem Zeitpunkt,
- Termisicherheit durch den Fokus auf zeitliche Machbarkeit,
- Interessenwahrung durch umsichtig abgestimmte Maßnahmen und transparente Bauregie,
- ein motiviertes, inspiriertes Bauteam.



**INES WRUSCH**

Diplom Ingenieurin  
Innenarchitektin HAK

Beim Schlump 13A  
20144 Hamburg  
T 040 4327 1555  
email@Ines-Wrusch.de  
www.Ines-Wrusch.de